

REVENU LOCATIF

Année d'imposition : _____

Adresse de la propriété : _____

Nom de(s) propriétaire(s) et le revenu que vous revient en %

%

Superficie du bâtiment que vous occupez personnellement (%) :

- ▶ Avez-vous déjà refinancé (ré-hypothéqué) la propriété ? **Oui** **Non**
- ▶ Est-ce qu'un logement n'était pas loué durant des rénovations ? **Oui** **Non**
- ▶ Louez-vous sous la valeur marchande à un proche (ami ou famille) ? **Oui** **Non**

Revenus de location bruts pour l'année complète : _____

Dépenses

Publicité

Assurances du bâtiment

Frais d'intérêts hypothécaires (*la portion du capital n'est PAS déductible*)

Dépenses de bureau (*fournitures de bureau*)

Frais juridiques et connexes (*Ex.: régie de logement, avocat*)

(Ne pas inclure la taxe de bienvenue et les frais de notaire)

Frais comptables (*on ajoute automatiquement nos frais*)

Frais de gestion et d'administration

Taxes municipales

Taxes scolaires

Frais de déplacement/transport

Services publics inclus dans les loyers (*Ex.: hydro, chauffage, etc.*)

Jardinage

Déneigement

Frais de condo

Assurance de l'hypothèque SCHL

Autres (précisez) : _____

Entretien et réparation

Général

(Pour le bâtiment au complet Ex.: toiture)

Spécifique

(La partie locative seulement Ex.: réparation dans le logement du locataire)

Dépenses en capital (*Augmentation de la valeur marchande Ex.: ajout d'un balcon*)

Achats d'équipements amortissables

Électroménagers

Équipements

Meubles

Autres (précisez) : _____

Signature: _____

Date: _____